



## contratto di locazione unità da diporto fra

**ARMATORE - LOCATORE : freewaves srl semplificata unipersonale p.iva**  
02673170359 rea 303141 Via Emilia Ospizio 12 Reggio Emilia cap 42123 mail  
[info@freewaves.eu](mailto:info@freewaves.eu) cel 3356398407 ( stefano)

### e, il CONDUTTORE

Nome \_\_\_\_\_ Cognome \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_cf/piva \_\_\_\_\_sede/residente \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_via \_\_\_\_\_località \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_doc riconoscimento \_\_\_\_\_rilasciato  
da \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_il \_\_\_\_\_

patente nautica \_\_\_\_\_( se conduttore e skipper)

### identificazione di eventuale SKIPPER (se diverso dal conduttore)

Nome \_\_\_\_\_ Cognome \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_cf/piva \_\_\_\_\_sede/residente \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_via \_\_\_\_\_località \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_doc riconoscimento \_\_\_\_\_rilasciato  
da \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_il \_\_\_\_\_

**Si stipula e si conviene la locazione dell'imbarcazione da diporto sotto  
riportata,alle condizioni generali di contratto che sottoscrivendo si  
ritengono approvate in tutte le parti senza riserva alcuna,**

barca JEANNEAU SUN ODISSEY 42 i,FRIRI30072C707nome FREE di bandiera  
francese

Porto di imbarco Marsala dalle ore 17 del sabato \_\_\_\_\_(  
versamento cauzione)

Riconsegna e check out Marsala \_\_\_\_\_alle ore 18 del giorno  
\_\_\_\_\_

Porto di sbarco Marsala alle ore 9 del sabato \_\_\_\_\_ ( e  
disposizione reso cauzione)

Abilitata alla navigazione categoria CE come da targhetta, dotata di tutte le  
dotazioni di sicurezza previste per la navigazione entro 50mg dalla costa,  
assicuraz. RC e CORPI in vigore, in perfette condizioni, pronta alla  
navigazione

Al prezzo concordato, iva incl. \_\_\_\_\_ Euro per giorno /  
per periodo \_\_\_\_\_

Cauzione \_\_\_\_\_ Euro

Anticipo, iva incl. \_\_\_\_\_ Euro

Saldo, iva incl. \_\_\_\_\_ Euro entro 30 giorni prima dell'imbarco.

NB Biancheria, Pulizia finale, Carburante da saldare in loco agli incaricati

## Free Yacht Crew List

NOMINATIVO	INDIRIZZO	TELEFONO	DOCUMENTO	ETA'	PATENTE NAUTICA
NOME 1					
NOME 2					
NOME 3					
NOME 4					
NOME 5					
NOME 6					
NOME 7					
NOME 8					
NOME 9					

### CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO

1) **PARTI DEL CONTRATTO:** in questo contratto la freewaves srls unipersonale, in qualità di locatore verrà denominata "armatore"; il cliente, intestatario del contratto, verrà denominato "conduttore"; l'eventuale conducente abilitato, diverso dalla persona del Conduttore, verrà denominata "skipper" e sarà provvisto di autonomo contratto estraneo a Freewaves quanto ad incarico verso il cliente.

2) **CESSIONE DEL CONTRATTO:** al Conduttore non è consentito cedere a sua volta in uso a terzi la predetta imbarcazione né i diritti derivanti dal presente contratto, salvo diverso accordo intercorso.

3) **RECESSO DAL CONTRATTO:** il Conduttore può recedere dal contratto ma perde il diritto alla restituzione delle somme da lui versate all'armatore a titolo di acconto confirmatorio della prenotazione in esclusiva; il Conduttore perde invece la facoltà di recedere dal contratto dal sessantesimo giorno precedente l'inizio della locazione, e l'armatore da tale momento, in caso di dichiarazione successiva del Conduttore di non poter utilizzare l'imbarcazione, avrà sempre diritto al 100% della tariffa. In caso di interruzione della conduzione dell'imbarcazione per richiesta o a causa del Conduttore, egli non avrà diritto ad alcun rimborso; il non uso della barca durante il periodo previsto, non dà diritto al Conduttore a rimborso alcuno. L'armatore che, per avaria o qualsiasi altro motivo indipendente dalla sua volontà, non possa consegnare la barca contrattata, avrà comunque la possibilità di

consegnarne altra di analoghe caratteristiche entro tre giorni, con l'obbligo di rimborsare al Conduttore la sola quota giornaliera eventualmente non goduta. Qualora il ritardo si protragga oltre il periodo suddetto, sarà facoltà del Conduttore chiedere la risoluzione del contratto ed il relativo rimborso della tariffa eventualmente corrisposta più gli interessi al tasso di legge, ma senza diritto ad alcun'altra forma di risarcimento.

4) **OBBLIGHI DELL'ARMATORE:** l'armatore consegna l'imbarcazione con le relative pertinenze, in stato di navigabilità, completa degli accessori, equipaggiamenti e dotazioni di sicurezza e dei documenti per la navigazione, nonché con tutto ciò che è necessario per rendere la suddetta imbarcazione navigabile e per consentirle di servire all'uso convenuto. Il Conduttore al momento della consegna, una volta esaminata l'imbarcazione ed aver accertato che la stessa è provvista di tutte le pertinenze necessarie per renderla navigabile e per consentirle di servire all'uso convenuto, sottoscriverà una lista, contenente l'inventario delle suddette pertinenze. Con la sottoscrizione dell'inventario, il Conduttore conferma espressamente di aver ricevuto l'imbarcazione in buono stato di manutenzione, in stato di navigabilità e idonea all'uso pattuito: ne segue che egli non potrà muovere più alcuna contestazione e l'armatore sarà liberato da ogni responsabilità in proposito. Si intende espressamente tra le parti che le dotazioni di carte nautiche dettagliate, fornite dall'armatore, coprono esclusivamente "l'area consigliata" per la navigazione, tenendo ragionevolmente conto delle dimensioni della barca e delle distanze, nonché delle strutture portuali e ricettive presenti lungo le coste; .La consegna della barca avviene nel luogo, nella data e nell'ora previsti dal contratto. Il tempo necessario al chiarimento delle modalità d'uso rientra nel periodo del contratto. L'obbligo di consegna diventerà attuale ed esigibile per l'armatore soltanto dopo che il Conduttore avrà corrisposto l'intero corrispettivo della locazione, avrà versato la cauzione e avrà sottoscritto l'inventario.

5) **OBBLIGHI DEL CONDUTTORE:** il Conduttore è responsabile dell'imbarcazione, per tutti gli effetti di legge, nell'intero periodo indicato nel presente contratto; egli, in particolare, è tenuto ad usare con particolare prudenza, perizia, diligenza, l'imbarcazione in conformità all'impiego convenuto e secondo le caratteristiche tecniche risultanti dai documenti di bordo, nonché ad adempiere tutte le obbligazioni assunte con il presente contratto durante il periodo di conduzione. Il Conduttore che navigherà al di fuori dell'area consigliata dovrà munirsi di dettagliate carte nautiche, relative alle zone nelle quali abbia intenzione di recarsi. Il Conduttore si impegna inoltre a restituire la barca nella data, nel luogo e nell'ora stabilita, nello stato di fatto in cui ne aveva preso possesso, con le stesse caratteristiche ed idonea al medesimo uso, unitamente agli accessori, equipaggiamenti, dotazioni e documenti ricevuti dall'armatore al momento della consegna. Il Conduttore si impegna espressamente a: 1) adibire la barca esclusivamente per sé e per l'equipaggio e prende atto che è vietato il trasporto merci e passeggeri e qualsiasi altro genere di commercio o di attività economica; 2) rispettare il numero massimo delle persone componenti l'equipaggio, nonché il numero minimo delle persone skipper; nel caso in cui questi non coincida con la persona del Conduttore egli dovrà sottoscrivere la lista dei trasportati; 3) usare la barca esclusivamente nell'ambito di competenza del documento di abilitazione proprio o della persona designata; 4) non partecipare a regate o manifestazioni nautiche di altro genere; non chiedere di essere rimorchiato o rimorchiare altre unità se non in caso di assoluta emergenza; 5) rispettare i divieti dell'autorità portuale per mal tempo o pericolosità in mare; in ogni caso non navigare con mare superiore a forza sei e tutte le volte in cui i bollettini meteorologici comunicano o prevedano a breve situazioni di tempo pericolose per la navigazione. La violazione di tale obbligo comporterà l'assunzione per il Conduttore della responsabilità per ogni eventuale danno subito dall'imbarcazione; 6) ancorare l'imbarcazione davanti alla costa in posizione sicura e ad esercitare un continuo controllo; 7) condurre l'imbarcazione con le vele adeguate alla forza del vento, in modo che non subiscano danni; 8) non tenere alcun animale a bordo; 9) non usare per la pulizia esterna ed interna della barca, alcun materiale che possa danneggiarla; 10) spegnere il motore con una inclinazione della barca superiore ai 15°; 11)contattare almeno una volta la settimana l'armatore per segnalare la posizione; 12) con il presente contratto il Conduttore si impegna ad usare l'imbarcazione noleggiata per esclusivo uso da diporto. Sono a carico del Conduttore tutte le spese relative all'uso e ai consumi della barca ed in particolare il carburante, l'olio di lubrificazione, acqua, elettricità, spese di

diritti portuali, doganali, d appoggio e/o ormeggio anche in porti privati, nonché le eventuali spese radiotelefoniche. Il Conduuttore si impegna a curare la barca, a tenere in ordine gli accessori e l'interno della stessa e a riconsegnarla pulita ed in ottime condizioni. Il Conduuttore si impegna, inoltre, ad effettuare gli usuali lavori di manutenzione e sarà conseguentemente tenuto per ogni e qualsiasi danno derivante dall'inosservanza del predetto obbligo. Il Conduuttore potrà assumere solo in proprio, senza pertanto spendere il nome dell'armatore, le eventuali obbligazioni, inerenti l'imbarcazione, che abbia a contrarre con i terzi, con la conseguenza che quelle obbligazioni dovranno essere esclusivamente adempiute dal Conduuttore. Il Conduuttore è tenuto a rimborsare all'armatore tutte le somme che questo abbia a pagare a terzi per fatti illeciti compiuti dal predetto Conduuttore, senza che quest'ultimo abbia a sollevare alcuna eccezione di sorta.

6) **DANNI, AVARIE, INCIDENTI, RIPARAZIONI:** in caso di danno, avaria o incidente, il Conduuttore deve avvisare immediatamente l'armatore; egli potrà proseguire la navigazione solo se ciò non comporterà aggravamento del danno né pericoli per le persone e l'imbarcazione. Non potrà compiere alcuna riparazione se non previa autorizzazione dell'armatore. Le spese necessarie per le riparazioni sono a carico del Conduuttore e gli verranno rimborsate solo se la causa delle stesse non sia ad egli imputabile, secondo quanto previsto nel presente contratto. A tutela dei propri diritti l'armatore potrà trattenere la cauzione, sino al completo accertamento della predetta responsabilità, senza perciò essere tenuto a corrispondere alcunché a titolo di interessi, danni o quant'altro. Qualora la barca, senza responsabilità del Conduuttore, subisca avaria esclusivamente a motore, trasmissione, invertitore, manovre fisse e correnti, vele, batterie, alternatore, che ne pregiudichi la piena utilizzazione per più di 12 ore, esclusa la prima notte dopo l'avaria, l'armatore sarà soltanto tenuto a consentire al Conduuttore di recuperare le ore non godute, restando con ciò esclusa qualunque altra forma di risarcimento e/o rimborso. Tale recupero avverrà, a discrezione dell'armatore, alla fine del periodo di conduzione, o attraverso la costituzione di una nota di credito per locazioni successive. E' espressamente escluso il rimborso pecuniario. Si precisa che tale garanzia è dovuta per la sola ipotesi in cui l'avaria si verifichi nel tratto di mare compreso tra mar Ligure e Tirreno settentrionale e conseguentemente che tale garanzia è esclusa ogni qualvolta l'avaria si verifichi in un tratto di mare diverso. Nessun intervento di riparazione e assistenza potrà essere preteso dal Conduuttore al di fuori della fascia oraria che va dalle 8.00 alle 20.00. Rimane inteso che le spese per gli interventi di riparazione e assistenza non addebitabili a responsabilità dell'armatore, secondo quanto previsto nel presente contratto, dovranno essere pagate dal Conduuttore alle normali tariffe orarie vigenti sul mercato, più i materiali. Si ribadisce che non danno diritto alla garanzia di cui sopra - ovvero al recupero delle ore di locazione non godute, ferma restando l'esclusione di ogni diritto del Conduuttore a risarcimento e/o rimborso, le avarie a: ecoscandaglio, log, frigorifero, autoclave, tender, fuoribordo, argano dell'ancora sia elettrico che manuale, stereo, e qualsiasi altra attrezzatura o dotazione non compresa nel secondo capoverso. Le eventuali richieste di rimborso per le ipotesi ammesse dovranno essere effettuate dal Conduuttore direttamente all'armatore al momento della restituzione dell'imbarcazione e comunque entro lo stesso giorno. L'inutile decorrenza di quel termine o l'eventuale denuncia a persona diversa dall'armatore comporterà per il Conduuttore la decadenza dall'azione di rimborso.

7) **ASSICURAZIONE:** la barca viene consegnata assicurata: a) con una polizza Corpi, per il Mediterraneo, fino alla perdita totale; detta polizza ha una franchigia che viene coperta dalla cauzione del Conduuttore; b) con una polizza di responsabilità civile verso terzi obbligatoria ai sensi delle leggi in vigore, per i danni involontariamente cagionati a terzi dalla navigazione o dalla giacenza in acqua dell'imbarcazione; tale assicurazione non copre: la perdita o il danneggiamento delle cose del Conduuttore e dei trasportati; tutti i danni e risarcimenti dovuti previsti nell'art. 8. Sono in ogni caso a carico del Conduuttore i danni di qualsiasi tipo non indennizzabili dall'assicuratore per fatto o colpa del Conduuttore nonché la franchigia.

8) **RESTITUZIONE, OSSERVANZA DEI TERMINI:** il Conduuttore si impegna a fare rientro nel porto di riconsegna e a restituire puntualmente la barca nelle date, orari e porto prefissati, avendo già provveduto ad estinguere ogni e qualsiasi obbligazione, inerente la barca, contratta durante il periodo di conduzione. Il Conduuttore risponde della mancata riconsegna all'armatore, anche nelle ipotesi di caso fortuito, di forza maggiore e di avaria. L'itinerario della crociera deve pertanto

essere programmato in modo tale da consentire la restituzione della barca nel tempo stabilito, anticipando eventualmente il rientro in caso di avverse previsioni meteorologiche. Per l'inadempimento di tale obbligazione il Conducente sarà tenuto a corrispondere all'armatore una somma di denaro pari al prezzo settimanale della locazione della medesima imbarcazione in quel periodo, oltre a risarcire tutti i danni economici causati dal ritardo stesso, quali costi di vitto e alloggio a terra del Conducente successivo e del suo equipaggio.

di quanto sopraddetto anche la consegna dell'imbarcazione in porto diverso da quello di riconsegna, In questa ipotesi sono a carico del Conducente anche tutte le spese conseguenti al trasferimento della barca al porto di consegna.

9) **CAUZIONE:** il mancato versamento della cauzione determina la risoluzione di diritto del presente contratto e l'armatore ha diritto di ritenere a titolo di penale le somme a lui corrisposte dal Conducente per la locazione. La cauzione verrà restituita dopo aver constatato l'inesistenza di danni, di violazioni contrattuali e di obbligazioni contratte in navigazione. La limitazione della responsabilità economica del Conducente al solo importo della cauzione riguarda esclusivamente i danni materiali causati all'imbarcazione, mentre per gli altri e diversi danni l'armatore ha il pieno diritto di richiedere al Conducente, che ne risponderà con tutto il suo patrimonio, il risarcimento dell'integrale importo dei danni subiti.

10) **SKIPPER:** lo skipper è il comandante della barca, responsabile di essa e dell'equipaggio per tutto ciò che riguarda la navigazione, la sua conduzione, le manovre di ormeggio, e quant'altro relativo ai doveri di un buono ed esperto comandante; il contratto deve essere sottoscritto dallo skipper insieme al Conducente. L'armatore ha il diritto di chiedere la patente nautica allo skipper; se questo non ha detta patente, o se essa è insufficiente, o se le sue conoscenze e capacità non sono, a giudizio insindacabile dell'armatore, ritenute sufficienti per il tipo di barca e per la sicurezza delle persone a bordo, l'armatore, qualora il Conducente non reperisca altro skipper idoneo, potrà rifiutare la consegna della barca, trattenendo il 100% della tariffa ed il contratto dovrà intendersi risolto di diritto. Nel caso di skipper reperito dall'armatore su richiesta del Conducente, si dichiara espressamente che questi fornisce solo il contatto tra il Conducente e lo skipper, e che l'armatore è pertanto integralmente estraneo al rapporto di prestazione d'opera che intercorre tra questi ultimi; secondo gli usi e costumi, il vitto dello skipper è a carico del Conducente. Nel caso sopraccitato in cui il Conducente non coincida con lo skipper, quest'ultimo risponderà direttamente nei confronti dell'armatore degli eventuali danni o avarie relativi alle sue specifiche mansioni specificate all'inizio di quest'articolo, rimanendo a carico del Conducente le rimanenti responsabilità.

11) **VIOLAZIONE DEL CONTRATTO:** il Conducente e/o lo skipper (per ciò che gli concerne) sono direttamente responsabili per ogni violazione del presente contratto. I medesimi si impegnano, solidalmente tra loro, a manlevare l'armatore da qualsiasi richiesta che da chiunque sia avanzata nei di lui confronti, per qualsiasi fatto avvenuto durante l'utilizzo della barca o in conseguenza dello stesso. In caso di sequestro o fermo della barca per causa imputabile al Conducente, quest'ultimo dovrà versare al proprietario un'indennità contrattuale obbligatoria corrispondente alle tariffe di locazione in vigore, per il periodo del sequestro e/o del fermo.

12) **RINVIO ALLE NORME DI LEGGE:** Il rapporto tra le parti qui presenti ha ad oggetto la sola locazione dell'imbarcazione ed è pertanto regolato, per quanto non espressamente stabilito nel presente contratto, dalla disciplina normativa prevista per la locazione di beni mobili dal Codice Civile e dal Codice della Navigazione.

13) **ESCLUSIVITA' E VALIDITA' DEL PRESENTE CONTRATTO:** il presente contratto è l'unico valido per poter condurre una imbarcazione della società Freewaves srls ; qualsiasi altro contratto sottoscritto dal Conducente per la conduzione della stessa imbarcazione, predisposto da mediatori o agenzie, è nullo e comunque inopponibile alla società Freewaves srls. La eventuale nullità di singole disposizioni del presente contratto non comporta la sua nullità totale. Eventuali accordi in deroga alla presente convenzione richiedono a pena di nullità la forma scritta; l'armatore dà le informazioni secondo scienza e conoscenza, ma senza garanzia.

14) **CONTROVERSIE E DEROGA ESCLUSIVA AL FORO COMPETENTE:** per ogni e qualsiasi controversia relativa al presente contratto, sarà foro esclusivo il Tribunale di Reggio Emilia, salvo altra indicazione per il conducente consumatore ai sensi della attuale normativa vigente

15) **RICHIAMI:** le parti si danno reciproco atto che le presenti condizioni generali di contratto devono intendersi integrate con le diciture, indicate nella pagina

delle anagrafiche, al contenuto delle quali si fa espresso riferimento e integrale richiamo.

16) **FORMAZIONE DEL CONTRATTO- PRIVACY** : le presenti parti dichiarano di avere attentamente esaminato il presente contratto e che ogni clausola è stata specificamente concordata. Con la sottoscrizione del presente contratto, ogni parte contraente consente esplicitamente ad altra parte contraente l'inserimento dei propri dati nelle rispettive raccolte dati, consentendo parimenti di comunicare i suddetti dati a terzi, qualora tale comunicazione sia necessaria in funzione degli adempimenti, diritti ed obblighi connessi all'esecuzione del presente contratto, ovvero renda piu' agevole la gestione dei rapporti dallo stesso derivanti. Le parti prendono altresì atto dei diritti a loro riconosciuti dall'art. 7 d.lgs 30.06.2003 n. 196 sulla tutela dei dati personali, ed in particolare del diritto di richiedere l'aggiornamento, la rettifica o la cancellazione degli stessi.

DATA LUOGO

Armatore/locatore \_\_\_\_\_ Conduttore \_\_\_\_\_

Skipper \_\_\_\_\_

Ai sensi degli artt.1341 e 1342 C.C., IV libro, II titolo, II capo, I sezione, il sottoscritto dichiara espressamente di aver preso visione e di approvare le clausole di cui ai punti 2) Cessione del contratto , 3) Vicende del contratto, 4) Obblighi dell'armatore, 5) Obblighi del locatario, 6) Danni, avarie, incidenti, riparazioni, 7) Assicurazione, 8) Restituzione, osservanza dei termini, 9) Cauzione, 10) Skipper, 14) Controversie e deroga esclusiva al foro competente

Armatore/locatore \_\_\_\_\_ Conduttore \_\_\_\_\_

Skipper \_\_\_\_\_